**ДОГОВОР АРЕНДЫ техники № ХХХХХХХ**

г. Москва «ХХ» ХХХХХ ХХХ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КБГ»** в лице Генерального директора Ким Вячеслава Афанасьевича, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «ХХХХХХ»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту именуемый **«Договор»**) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное владение и пользование (в аренду) Арендатору **технику** (в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору), с машинистом и последующим техническим обслуживанием (ежедневное и плановое ТО) для осуществления строительных работ (земляных, погрузочных работ, прокладки инженерных сетей, коммуникаций и др.) на объектах строительства.

1. **Порядок расчетов арендной платы и порядок оплаты**

2.1. Оплата аренды производится путем - ХХХХХХХХ , на основании выставленного Арендодателем счета.

2.2. Датой платежа является дата поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

2.3. Стоимость арендной платы за расчетный период определяется как произведение количества часов, указанных в путевом листе, и стоимости часа, согласованной Сторонами в Протоколе согласования цены (Приложение № 1 к настоящему договору). В случае, когда количество часов в путевом листе с учетом самостоятельного перемещения техники меньше 8, то стоимость смены будет равняться произведению стоимости часа и фактически отработанное время, указанное в путевом листе. В случае простоя по причине поломки техники, оплата осуществляется за фактически отработанные часы.

2.4. В стоимость арендной платы включены расходы на оплату горюче – смазочных материалов.

2.5. В случае увеличения в период действия настоящего Договора стоимости горюче-смазочных материалов, запасных частей и других материалов, необходимых для обеспечения функционирования техники, стоимость аренды часа может быть увеличена, но не более, чем на 10% от первоначальной согласованной стоимости. Арендатор должен быть уведомлен надлежащим образом, в срок не менее, чем 10 рабочих дней до планируемого изменения стоимости. При этом Стороны обязаны подписать протокол согласования цены.

2.6. Арендодатель пятого числа месяца следующего за отчетным направляет Арендатору по электронной почте [ХХХХХХХХХ](mailto:1111111@yandex.ru), а также почтой России или курьером с визой начальника участка Арендатора по адресу указанному в пункте 8 Договора, два экземпляра универсальных передаточных документа (УПД) и заверенные копии путевых листов. Авансовый счет-фактура выставляется и направляется Арендатору не позднее пяти рабочих дней со дня получения авансового платежа. Акт сверки взаимных расчётов высылается ежемесячно, либо по мере необходимости, но не менее 1 раза в квартал.

2.7. Арендатор в течение пяти рабочих дней, с даты получения документов, указанных в пункте 2.6. настоящего Договора, подписывает и возвращает экземпляры Арендодателя, либо направляет письменный мотивированный отказ от их подписания. В случае если Арендатор не подписал документы, указанные в пункте 2.6. настоящего Договора, направленные в его адрес, в течение 5-ти календарных дней с момента получения и/или не представил обоснованный и мотивированный отказ, документы считаются принятыми, а договор исполнен надлежащим образом. В случае отсутствия каких-либо возражений по документам, предъявленные в течение 5-ти календарных дней с момента получения таких документов, обязательства Арендодателя по Договору считаются исполненными надлежащим образом и в полном объеме.

2.8. При наличии разногласий по объему оказанных услуг, указанных в УПД, Сторонами фиксируется несоответствие и в течение трех (3) календарных дней с даты предъявления УПД. Арендатор направляет Арендодателю претензию с мотивированным обоснованием возражений по фактическому объему выполненных работ (оказанных услуг). В течение месяца, следующего за отчетным, Арендатор совместно с Арендодателем проводят работу по урегулированию возникших разногласий, по итогам которой, оформляется и согласовывается окончательный Акт выполненных работ.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Предоставлять Арендатору технику по заявкам в соответствии с условиями Договора.

3.1.2. В течение всего срока действия Договора поддерживать исправное техническое состояние техники, при поломке техники устранить неисправности в течение суток.

3.1.3. Оказывать Арендатору услуги с обеспечением безопасной эксплуатации техники в соответствии с целями Договора.

3.1.4. Обеспечить технику квалифицированным машинистом.

3.1.5. Организовать своими силами и за счёт Арендатора перемещение техники на объект Арендатора и обратно. Стоимость перемещения техники согласовывается в Протоколе договорной цены (Приложение к договору), до момента оплаты авансового платежа Арендатором.

3.1.6. Оформлять путевой лист в конце рабочего дня, не допуская его оформления на следующий день.

3.1.7. Своевременно выставлять Арендатору счета, универсальные передаточные документы, Акты сверок, авансовые счета-фактуры.

**3.2. Арендодатель вправе:**

3.2.1. Приостановить эксплуатацию техники до устранения следующих обстоятельств:

- отсутствия на объекте представителя Арендатора, ответственного за проведение работ на объекте;

- при несоблюдении работниками Арендатора на объекте правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда (отсутствие укреплений краев котлована; требования забивки ковшом техники свай, труб, швеллеров и т.д. в грунт; проведение монтажных работ);

- при температуре воздуха минус 20 градусов по Цельсию и ниже;

- при наличии у Арендатора задолженности по оплате услуг, оказанных Арендодателем по Договору.

3.2.2. При невыполнении Арендатором своих обязательств по Договору вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

3.2.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного технике на объекте Арендатора, по его вине, либо вине третьих лиц, в том числе, в связи с ее хищением.

**3.3. Арендатор обязуется:**

3.3.1. Оплачивать арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.2. Своевременно не позднее 15.00 часов дня, предшествующего дню выполнения заявки, предоставлять в любом виде (факс, телефон +79262172233, электронная почта [kbg7726522779@gmail.com](mailto:kbg7726522779@gmail.com) , почта, смс) и согласовывать с Арендатором заявку на аренду техники. Заявки, поступившие от Арендатора, позже срока, указанного выше, принимаются Арендодателем к исполнению по возможности.

3.3.3. Обеспечить свободный проезд техники к месту ее эксплуатации, в том числе, подготовить подъездные пути и рабочую площадку для работы техники.

3.3.4. Предоставить Арендодателю все необходимые документы для получения пропусков на объекты, находящиеся в зонах с ограниченным движением.

3.3.5. Обеспечить сохранность техники и оборудования, находящегося на объекте Арендатора в течение всего периода пребывания техники на объектах Арендатора, в том числе в нерабочее и ночное время. В связи с этим нести полную материальную ответственность за сохранность полученного в аренду техники. В случае порчи, полностью возместить прямой и косвенный ущерб, в том числе ущерб, причиненный третьими лицами в период пользования Арендатором техники и оборудованием.

3.3.6. Использовать технику в соответствии с его назначением.

3.3.7. Проводить инструктаж машинистов Арендодателя на рабочем месте по особенностям производства работ на объекте с внесением отметок о проведении инструктажа, условий и объема работ в «Журнал строительной машины» и следить за соблюдением правил техники безопасности при эксплуатации техники.

3.3.8. Производить земляные работы по согласованию с соответствующими инстанциями, предоставив Арендодателю копию ордера на раскопки. Ответственность за проведение земляных работ возлагается на Арендатора.

3.3.9. Предоставить Арендодателю оттиски штампов Арендатора, действительных на объектах и образцы подписей ответственных лиц и уполномоченных лиц в Приложении № 2 к настоящему Договору. В случае не предоставления оттисков штампов и образцов подписей ответственных лиц, считать, что документы, подписанные любым лицом от имени организации или скрепленные штампом, либо печатью с реквизитами Арендатора, являются надлежаще оформленными, достоверными и являются основанием для оплаты по Договору.

3.3.10. Делать отметки о работе техники в путевых листах и подписывать их в конце рабочего дня, не допуская его оформления на следующий день.

3.3.11. Не передавать технику в субаренду (безвозмездное пользование либо предоставлять иной допуск) третьим лицам, без письменного согласия Арендодателя.

3.3.12. В случае отказа от эксплуатации техники, Арендатор обязан уведомить Арендодателя не позднее, чем за 12 (двенадцать) часов до начала работ.

3.3.13. При необходимости изменения места аренды техники немедленно информировать Арендодателя и нести связанные с этим дополнительные расходы на перемещение техники.

3.3.14. Обеспечить персоналу Арендодателя (машинисту и/или ремонтным бригадам) надлежащие условия охраны труда в соответствии с законодательством РФ.

3.3.15. Самостоятельно нести ответственность за ущерб, причиненный выполняемыми работами третьим лицам.

**3.4. Арендатор вправе:**

3.4.1. В период действия Договора обращаться за консультационной, информационной, технической и иной помощью в целях наиболее эффективного и грамотного использования арендуемой техники.

3.4.2. Требовать от Арендодателя исполнения обязательств по Договору.

3.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии оплаты Арендодателю арендных платежей и возврата техники Арендодателю в надлежащем состоянии.

**4. Ответственность Сторон и форс-мажор**

4.1. Техника считается переданным Арендатору и находится в его фактическом пользовании в течение периода времени, указанного в путевых листах, подписанных уполномоченными лицами Арендатора.

4.2. В случае гибели, повреждения или утраты техники, устройств и оборудования Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки.

4.3. Ремонт техники, повреждение которой произошло по вине Арендатора, оплачивается последним в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования. Стоимость ремонта определяется исходя из результатов диагностики или экспертизы, с включением в нее расходов по восстановлению техники и прочих убытков, в том числе расходов, связанных с выездом технического специалиста Арендодателя на объект.

4.4. Если вред, причиненный третьим лицам техникой, его механизмами, устройствами, оборудованием, возник по вине Арендодателя, доказанной соответствующим актом контролирующих или правоохранительных органов, то Арендодатель несет ответственность самостоятельно. Но, если вред, причиненный третьим лицам техникой, его механизмами, устройствами, оборудованием, возник по вине Арендатора, то Арендодатель вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Арендатора.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по перечислению арендной платы, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.6. В случае простоя техники по вине Арендатора, в том числе, при отсутствии объемов работ на объекте, неблагоприятных погодных условиях, Арендодатель не несет ответственность за объемы невыполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

4.7. Сторона, которая не исполняет обязательства по Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения претензии. Сроком получения претензии является день ее отправки по электронному адресу получателя, указанному в реквизитах настоящего договора, или упоминающегося в его тексте.

5.2. При не достижении соглашения по спорному вопросу, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

# **6. Срок действия Договора и порядок его прекращения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до ХХХХХХХХХХ года и полного выполнения Сторонами своих обязательств и расчетов по Договору.

Если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявит в письменном виде о его расторжении, срок действия настоящего Договора продлевается автоматически на каждый последующий календарный год.

6.2. Действие Договора может быть прекращено по соглашению Сторон, путем его одностороннего расторжения, а также в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

6.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке Сторона, принявшая решение о расторжении Договора, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Договора. Указанный срок начинает исчисляться с момента получения уведомления другой Стороной. Действие Договора прекращается в рабочий день, следующий за истечением указанного срока, если более поздняя дата не определена уведомлением или соглашением Сторон.

6.4. Сторона вручает уведомление о расторжении Договора лично уполномоченному представителю другой Стороны под расписку либо направляет уведомление о расторжении Договора посредством заказного почтового отправления (или иного вида почтового отправления, позволяющего установить факт вручения/невручения такого отправления) по адресу места нахождения другой Стороны, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

6.5. Прекращение Договора не прекращает обязательств Арендатора по оплате арендных платежей, возникших в период действия Договора и не исполненных к моменту его прекращения.

# **7. Дополнительные условия**

7.1. При изменении реквизитов Сторон, Стороны обязуется уведомить другую Сторону о таких изменениях. Сторона, исполнившая обязательство по не измененным реквизитам до получения соответствующего уведомления, не несет ответственность за ненадлежащее исполнение данного обязательства. Кроме того, изменение юридического адреса любой из сторон влечет обязательное подписания Сторонами Дополнительного соглашения.

7.2. Факсимильные копии и электронные копии документов имеют юридическую силу до момента обмена Сторонами подлинниками документов.

7.3. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение №1 - Протокол согласования цены;

- Приложение №2 - Список лиц, уполномоченных Арендатором подписывать путевые листы и ответственных за ведение работ на объекте.

**8. Банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  ООО «КБГ»  Юридический адрес:  117525, г. Москва, ул. Днепропетровская, д.4Б.  ИНН 7726522779 КПП 772601001  ОГРН: 1057747211939  Р/с 40702810104300000752  ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва  К/с 30101810945250000297  БИК 044525297  Тел.: 8 926 092 22 33  E-mail: [Kbg7726522779@gmail.com](mailto:Kbg7726522779@gmail.com) | **Арендатор:**  ООО «\_\_\_\_\_\_\_»  Юридический адрес:  ХХХХХХХХ  ИНН/КПП ХХХХХХ/ ХХХХХ  ОГРН ХХХХХ  ОКПО ХХХХХ  ОКАТО ХХХХХХХХХ  Банк ХХХХХХХ  р/с: ХХХХХХХХХХХХ  к/с: ХХХХХХХХХ  БИК ХХХХХХХХХ  Email: ХХХХХХХХХ  Тел.: ХХХХХХХХХ |

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Ким /                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Приложение №1**

**к Договору аренды техники №ХХХХХХ от «ХХХХХХХг.**

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование, марка техники** | **Комплектация** | **Стоимость 1 часа, с НДС 20% (руб.)** |
| Аренда ХХХХХХХ |  | ХХХХ |

1. Работы производятся на объекте: ХХХХХХХХХХХХХХХ
2. Оплата производится за фактическое отработанное время техники.
3. Отметка в путевом листе о времени наработки техники и дополнительного оборудования обязательна.
4. Стоимость доставки техники на объект Арендатора (туда/обратно) составляет ХХХХ руб (ХХХХХХХ российских рублей 00 копеек) и подлежит оплате Арендатором на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета.

**Арендодатель:**   **Арендатор:**

**ООО «КБГ» ООО ХХХХХХХ**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.А. Ким / | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**Приложение №2**

**к Договору аренды техники №ХХХХХХ от «ХХХХХХХг.**

**СПИСОК ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ АРЕНДАТОРОМ ПОДПИСЫВАТЬ ПУТЕВЫЕ ЛИСТЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п. | **Фамилия, имя, отчество** | **Должность** | **Образец подписи, оттиск штампа** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

**СПИСОК ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА БЕЗОПАСНОЕ ВЕДЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п. | **Фамилия, имя, отчество** | **Должность** | **Образец подписи, оттиск штампа** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.А. Ким/ | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |